

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 декабря 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011067:3013), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.32, общей площадью 16,4 кв.м, а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 95 727,28 руб. (Девяносто пять тысяч семьсот двадцать семь руб. 28 коп.).

Размер задатка составляет – 9 572,73 руб. (Девять тысяч пятьсот семьдесят два руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 4 786,36 руб. (Четыре тысячи семьсот восемьдесят шесть руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 95 727,28 руб. (Девяносто пять тысяч семьсот двадцать семь руб. 28 коп.).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:2813), а именно: помещений № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 301 026,40 руб. (Триста одна тысяча двадцать шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 102,64 руб. (Тридцать тысяч сто два руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 15 051,32 руб. (Пятнадцать тысяч пятьдесят один руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 301 026,40 руб. (Триста одна тысяча двадцать шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011194:1359), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м, а именно: помещений № 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 195 497,64 руб. (Сто девяносто пять тысяч четыреста девяносто семь руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 549,76 руб. (Девятнадцать тысяч пятьсот сорок девять руб. 76 коп.).

Шаг аукциона – 9 774,88 руб. (Девять тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 195 497,64 руб. (Сто девяносто пять тысяч четыреста девяносто семь руб. 64 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещений

№ 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемое для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 123 338,88 руб. (Сто двадцать три тысячи триста тридцать восемь руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 333,89 руб. (Двенадцать тысяч триста тридцать три руб. 89 коп.).

Шаг аукциона – 6 166,94 руб. (Шесть тысяч сто шестьдесят шесть руб. 94 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 составляет - 123 338,88 руб. (Сто двадцать три тысячи триста тридцать восемь руб. 88 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещений № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 259 440,04 руб. (Двести пятьдесят девять тысяч четыреста сорок руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 944,00 руб. (Двадцать пять тысяч девятьсот сорок четыре руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 12 972,00 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот семьдесят два руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 259 440,04 руб. (Двести пятьдесят девять тысяч четыреста сорок руб. 04 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещений № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 201 590,40 руб. (Двести одна тысяча пятьсот девяносто руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 159,04 руб. (Двадцать тысяч сто пятьдесят девять руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 10 079,52 руб. (Десять тысяч семьдесят девять руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 201 590,40 руб. (Двести одна тысяча пятьсот девяносто руб. 40 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещений № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 147 676,84 руб. (Сто сорок семь тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 767,68 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 7 383,84 руб. (Семь тысяч триста восемьдесят три руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 147 676,84 руб. (Сто сорок семь тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещения № 81-84 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 297 756,20 руб. (Двести девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят шесть руб. 20 коп.).

Размер задатка составляет – 29 775,62 руб. (Двадцать девять тысяч семьсот семьдесят пять руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 14 887,81 руб. (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 297 756,20 руб. (Двести девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят шесть руб. 20 коп.).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032084:949), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 105 408,16 руб. (Сто пять тысяч четыреста восемь руб. 16 коп.).

Размер задатка составляет – 10 540,82 руб. (Десять тысяч пятьсот сорок руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 5 270,41 руб. (Пять тысяч двести семьдесят руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 105 408,16 руб. (Сто пять тысяч четыреста восемь руб. 16 коп.).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 30,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:114), а именно: помещения № 30-32, 34 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 91 864,28 руб. (Девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре руб. 28 коп.).

Размер задатка составляет – 9 186,43 руб. (Девять тысяч сто восемьдесят шесть руб. 43 коп.).

Шаг аукциона – 4 593,21 руб. (Четыре тысячи пятьсот девяносто три руб. 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 91 864,28 руб. (Девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре руб. 28 коп.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 24 декабря 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 декабря 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 24 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 24 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **18 декабря 2020 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **24 декабря 2020 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **28 декабря 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 декабря 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 января 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.